

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Dosya : 5
Sayı : 62076611.304.2018/3998
Konu : Meclis Kararları

03/05/ 2018

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin, **02 Mayıs 2018** tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısında alınan ve kesinleşen Meclis Kararları imza edilerek EK 'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gökay BACAN
Belediye Başkan Yrd.

EK: (17 adet Meclis Kararı)

Karar No : 93
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : MURATELİ MAH.(KATI ATIK
TOP.ALANI)115 ADA 89 PARSEL
BBB AİT İMAR PLANINA İTİRAZ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

MURATELİ MAH.(KATI ATIK TOP.ALANI)115 ADA 89 PARSEL BBB AİT İMAR PLANINA İTİRAZ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; İlçemiz Murateli Mahallesi 115 ada 89 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı imar planına yapılan itiraz ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz Murateli Mahallesi, 115 ada, 89 parselde kayıtlı mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmaz ile alakalı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 23/11/2017 tarih, 1296 sayılı meclis kararı ve belediyemizin 03/01/2018 tarih, 23 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas 29/03/2018 tarih, 3024/2673 sayılı ve 23/03/2018 tarih, 2876/2457 sayılı dilekçeler ile yapılan itiraz talebi incelenmiş, yapılan incelemede; plan değişikliği askı süresinin tamamlandığı ve yapılan itirazların askı süresinden sonra yapılması; taşınmazın vasfının zeytinlik olmadığı ve üzerinde herhangi bir zeytin ağacı olmaması sebebi ile zeytin yasasına tabi olmadığı; taşınmaz üzerinde depolama yapılmayacağı yalnızca katı atık aktarma merkezi olarak kullanılacağı; yerleşim alanlarından uzak olması sebebi ile de alanın aktarma işlevine uygun olduğu; aktarma istasyonunun yapılması ve sistemin devreye girmesi ile beraber Kemalpaşa Mahallesi'nde yer alan mevcut vahşi depolama alanının yeniden doğaya kazandırılacağı sebepleri ile itirazın red edilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.



(Handwritten signatures)

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Ufuk OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, Merih ARSLAN, Ufuk TURAN, Ali GÜR, K.Volkan EVREN, S.Oğuz BAŞKURT, Özge TOYGAR'ın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 94
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KÜÇÜKKÖY MAH.TUZLA
MEVKİNDE YAPILACAK TRAFİKO
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MAH.TUZLA MEVKİNDE YAPILACAK TRAFİKO

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Küçükköy Mahallesi Tuzla Mevkinde yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı görüş talebi;

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz Küçükköy Mahallesi, Tuzla Mevkii, 347 ada, 3-4 parsellerin doğusunda yer alan yeşil alan ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş; Yapılan incelemede; bölgenin ihtiyacını karşılamak amacı ile önerilen trafo alanının, 347 ada 3 ve 4 parsellerin ortasına hizalanması ve parsellerin önündeki yoldan yeşil alan içerisinde 5m doğuya kaydırılması şartı ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 95
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : SAKARYA MAH.889 ADA 46
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
**Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler** : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MAH.889 ADA 46 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Sakarya Mahallesi, 889 ada, 46 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26/12/2017 tarih, 1438 sayılı kararı ile onaylanmışsa da söz konusu plan değişikliği ile alakalı meclisimizin 01/06/2016 tarih, 145 sayılı kararı ile uygun görülmediği anlaşılmış, söz konusu kararımızda belirtilen etrafında yapılaşmasını tamamlamış "konut" kullanımına sahip imar adalarının bulunduğu, kararın bu adaları olumsuz etkileyeceği, güneyinde servis aldığı 12m'lik yolun trafik yoğunluğunu artırarak ulaşımı olumsuz etkileyeceği, ayrıca meclisimizin 07/03/2018 tarih, 63 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu taşınmazın kuzeyinde Edremit Asfaltı'ndan servis alan 889 ada 13 parselde kayıtlı taşınmaza getirilen yoğunluğun 0.20 olması ancak 46 parsel için önerilen yoğunluğun 0.60 olması, yine 13 parsel için onaylanan plan değişikliğinde parselin doğusunda yer alan KDKÇA alanı ile arasına 7m servis yolu bırakıldığı ancak 46 parsel için önerilen değişiklikte bu servis yolunun göz ardı edilerek KDKÇA lejantlı adaya bitişik olması sebepleri ile öneri plan değişikliğinin uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekilde işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, Merih ARSLAN, Ufuk TURAN,'nın çekimser Ali GÜR, K.Volkan EVREN, S.Oğuz BAŞKURT, Özge TOYGAR'ın ret oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 96
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : SAKARYA MAH.1875 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GÖRÜŞÜ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MAH.1875 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GÖRÜŞÜ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Sakarya Mahallesi 1875 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüş talebi ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON KARARDIR

İlçemiz Sakarya Mahallesi, 1875 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret lejandına sahip taşınmazın içerisinde önerilen akaryakıt lejandının; konut alanlarından uzak olması için mevcut taşınmazın güneydoğu köşesinde, 1568 ada 1 parselin kuzeybatısına bakan cephesinde, önerilmesi şartı ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, Merih ARSLAN, Ufuk TURAN, Ali GÜR, K.Volkan EVREN, S.Oğuz BAŞKURT, Özge TOYGAR'ın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 97
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : FETHİYE MAH.255 ADA 1 PARSEL
1/1000 VE 1/500 ÖLÇEKLİ İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

FETHİYE MAH.255 ADA 1 PARSEL 1/1000 VE 1/500 ÖLÇEKLİ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Fethiye Mahallesi 255 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz Fethiye Mahallesi, 255 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-32571 pin numaralı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planında taşınmazın 36m2 öneri bina kitlesi bulunduğu, ancak 1957 tarihinden önce "kargir ahır" vasfı ile taşınmazın tümünde mevcut yapı bulunduğu anlaşılmış olup, taşınmazın lejandını "mevcut bina" lejandı olarak öneren plan değişikliğinin, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununa istinaden mevcut dokunun korunması ve sürdürülebilir kılınması sebebi ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Halil GÜR, Özge TOYGAR'ın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 98 **Geliş Tarihi** : 02.05.2018
Karar Tarihi : 02.05.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : MİTHATPAŞA MAH.1037 ADA 138-
139-140-71-72-132 PARSELLER İLE
1144 ADA 1 PARSEL İMAR PLAN
DEĞ.GÖRÜŞÜ
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİR
Katılmayan Üyeler ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

MİTHATPAŞA MAH.1037 ADA 138-139-140-71-72-132 PARSELLER İLE 1144 ADA 1 PARSEL İMAR
PLAN DEĞ.GÖRÜŞÜ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Mithatpaşa Mahallesi 1037 ada 138-139-140-71-72-132 parseller ile 1144 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi, 1037 ada, 138-139-140-71-72-132 parsellerde ve 1144 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut imar planında KAKS:0.07, hmax:4.50m yapılanma koşullarına tabi Günöbirlik lejanda sahip taşınmazların, yapı adası içerisindeki derenin plana işlenmesi ile birlikte E:0.30, Yençok: 7.50m yapılanma koşullarına tabi "otel" lejandına değişikliğini öneren plan değişikliğinin; daha detaylı incelenebilmesi için bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekilde işaretli yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 99
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MAH.(ESKİ 3039) 626
ADA 3 PARSEL BLK İDARE MAH.
TKA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MAH.(ESKİ 3039) 626 ADA 3 PARSEL BLK İDARE MAH. TKA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Altınova Mahallesi eski 3039 parsel, yeni 626 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın Balıkesir İdare Mahkemesinin 04/04/2014 tarihli kararına istinaden "TKA" alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Altınova Mahallesi, eski 3039 parsel, yeni 626 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı Balıkesir İdare Mahkemesinin 04/04/2014 tarih, 2013/1409 esas 2014/432 sayılı kararı ile, Danıştay 6. Dairenin 10/09/2014 tarih, 2014/6332 esassayılı kararı incelenmiş, yapılan incelemede; söz konusu idare mahkemesi kararı ile Mülga Altınova Belediyesi'nin 06/12/2012 tarih, 60 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edildiği ve kararın danıştay kararı ile onandığı anlaşılmış; konunun daha detaylı incelenebilmesi için bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 100
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MAH.234 ADA 2 PARSEL
TAKAS TALEBİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
ARİF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MAH.234 ADA 2 PARSEL TAKAS TALEBİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Altınova Mahallesi 234 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın takas talebi ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON KARARIDIR

İlçemiz Altınova Mahallesi, 234 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı takas talebi incelenmiş, yapılan incelemede; taşınmazın 2014 yılından önce 910m2 alana sahip olduğu ancak 3402 sayılı yasanın 22a maddesine istinaden yapılan uygulama sonucu 247,07 m2 alana sahip olduğu, mahkemeye esas alanın söz konusu taşınmazın alanında bulunmadığı ve 234 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazda yer aldığı anlaşılmış olup, mevcut durumda taşınmazın takasının uygun olmadığı; ancak kadastro mahkemesi sonrasında mahkemeye esas konu alan tekrar söz konusu taşınmaza dahil olması durumunda tekrar değerlendirilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 101 **Geliş Tarihi** : 02.05.2018
Karar Tarihi : 02.05.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : SAKARYA MAH.1589 ADA 1
PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK,
MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT
İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA,
MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN,
SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MAH.1589 ADA 1 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

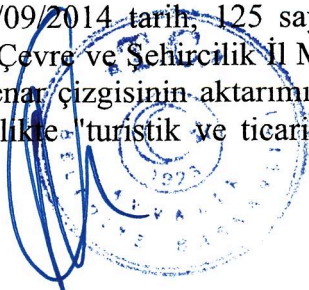
KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan gelen konular arasında bulunan; Sakarya Mahallesi 1589 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili olarak;

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz (eski Sakarya) yeni Aliçetinkaya Mahallesi, 1589 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar plan değişikliği talebi incelenmiş, yapılan incelemede; mevcut imar planının, Balıkesir İdare Mahkemesinin 2008/805 sayılı kararı ile iptal edildiği, plansız konuma düşen taşınmaz üzerine belediye meclisimizin 10/03/2014 tarih, 61 sayılı kararı ile E:0.15, hmax:4.50 yapılanma koşullarına tabi "T" (turistik ve ticari amaçlı yeşil alan) lejandı önerildiği ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen kıyı kenar onaysız halihazır üzerine plan değişikliğinin yapılmaması gerektiği sebebi ile meclisimizin 03/09/2014 tarih, 125 sayılı kararı ile onay kararımızın iptal edildiği anlaşılmış olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04/04/2018 tarih, E.2874 sayılı yazısı ile kıyı kenar çizgisinin aktarımı yapılarak onaylanan halihazır harita üzerine, mevcut yönetmelikte "turistik ve ticari amaçlı yeşil alan" lejandı bulunmadığından,



[Handwritten signatures and initials]

E:0.15, Yençok:4.50 yapılanma koşuluna tabi "ticaret - turizm alanı" lejandı öneren plan değişikliğinin uygun olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planının onayı için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onayının görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Ufuk OVA, Halil GÜR, Merih ARSLAN, Ufuk TURAN'ın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 102
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN YENİ KONULAR
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN YENİ KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yeni konular arasında yer alan;

1.Küçükköy Mahallesi, 179 ada, 216 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

2.Altınova Mahallesi, 598 ada, 26 parselin batısında yer alan park alanında yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000ölçekli uygulama imar plan değişikliği,

3.Altınova Mahallesi, 440 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan park alanında yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı imar plan değişikliği,

4.Karaayıt, Kırcalar, Üçkabağaç, Yeniköy Mahallelerinde Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğünce yaklaşık 30m2 prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacı ile tahsis talebi,

5.Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği,

6.Fethiye Mahallesi 113 ada 6-7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas BKVKK'nın 21/02/2018 tarih 205 sayılı kararına itiraz talebi

Yukarıdaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni konular arasında gelen 1-2-3-4-5-6.

1/2

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

maddelerin daha iyi incelenebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesinin işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.05.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BASKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 103
Karar Tarihi : 02.05.2018
Evrak No : 4155
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 02.05.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 1669/1-1818/34-1819/3-1820/1
PARSELLER BBB M.K İTİRAZ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN,
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,
MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : AHMET ERKAL, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, NECİP
Katılmayan Üyeler ARIF TÜNEK

KARAR ÖZETİ

1669/1-1818/34-1819/3-1820/1 PARSELLER BBB M.K İTİRAZ

KARAR

Belediye Meclisimiz 02.05.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme Meclis Üyesi Mehmet Ali TUNCER'in 02.05.2018 tarih 4155 sayılı önerisiyle; İlçemiz Sakarya Mahallesi 101 pafta 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel ve 1820 ada 1 parseller ile alakalı 4,5 m yüksekliğin olduğu ticaret bloklarının yüksekliğinin 6,30m'ye çıkarılmasını içeren plan tadilatı Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24.04.2018 tarih ve 441 sayılı kararı ile plan tadilatının revizyon planlarında değerlendirilmesine karar verilmiştir. İmar uygulaması görmüş olan söz konusu parsellerin planda öngörülmüş kitle ölçülerinin yaygın ve büyük bir kütle oluşturmadığından, çevredeki gerek yapılaşmış binalar, gerekse onanlı imar planındaki yapı yüksekliklerinin teklif planda öngörülen yapı yüksekliğinin üzerinde olmasından, silüeti bozmadığından, belirtilen unsurlar dikkate alınarak, Meclisimizin uygun bulunduğu plan tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi için itirazda bulunmasının işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK ve Ufuk OVA'nın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.05.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

[Handwritten signature of Gökay Bacan]

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

[Handwritten signature of Hüseyin Barış]